



SmartLandlord

oferta zarządzania najmem dla
właścicieli apartamentów



Vincent

— APARTAMENTY —

Odzyskaj swój czas



PRZEJMIEMY WSZELKIE OBOWIĄZKI
ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ LOKALU

O firmie

Smart Landlord to opolska firma zajmująca się zarządzaniem nieruchomościami mieszkaniowymi. Aktualnie pod swoją opieką posiadamy blisko 70 jednostek mieszkalnych. Zarządzanie najmem to usługa skierowana głównie do klientów inwestycyjnych z całej Polski oraz lokalnych właścicieli nieruchomości.

Zarządzanie najmem

Przedstawiamy ofertę dla tych z Państwa, którzy z różnych powodów nie mają czasu na zajmowanie się sprawami związanymi z obsługą najmu swojego lokalu.



Twój majątek w BEZPIECZNYCH RĘKACH

Gwarancja profesjonalizmu

Przez lata działalności nasz zespół zdobył doświadczenie oraz wiedzę niezbędną do skutecznego i efektywnego zarządzania najmem. Dzięki specjalistycznemu oprogramowaniu kontrolujemy wszystkie zdarzenia i procesy niezbędne do bezpiecznej obsługi nieruchomości. Jesteśmy zawodowcami rozumiejącymi potrzeby i oczekiwania klientów tego dynamicznego sektora.

Reprezentowanie właściciela

Zapewniamy właścicielowi lokalu długofalową opiekę nad jego nieruchomością, tak by generowała jak najwyższe przychody przy jednoczesnym minimalnym zaangażowaniu z jego strony.

Rola posiadaczy aktywa zostaje ograniczona do podejmowania strategicznych decyzji dotyczących nieruchomości i akceptacji rozwiązań przedkładanych przez naszą firmę.

3 kroki do pasywnego przychodu

1.

Przyjęcie lokalu

- kompletujemy wymaganą dokumentację
- przygotowujemy lokal oraz wykonujemy sesję zdjęciową
- tworzymy atrakcyjną ofertę marketingową lokalu

2.

Poszukiwanie najemcy

- poszukujemy odpowiednich kandydatów na lokatorów
- przeprowadzamy ich wnikliwą weryfikację
- przekazujemy lokal wybranemu, zaufanemu najemcy

3.

Obsługa najmu

- dbamy o regularność wpłat od najemców
- przeprowadzamy cykliczne kontrole lokalu
- organizujemy konieczne naprawy i remonty



Maksymalne zyski

MINIMALNE ZAANGAŻOWANIE



Koszt obsługi najmu

LOKALE UŻYTKOWE (do 25 m²)

989 zł 189 zł 189 zł 189 zł 189 zł



Pierwszy miesiąc - 989 zł netto, każdy kolejny 189 zł netto.

- Nie pobieramy wynagrodzenia za znalezienie najemcy
- Nie pobieramy opłaty za usługę w przypadku czasowego braku najemcy

***ceny mogą ulec zwiększeniu w oparciu o wskaźnik inflacji**

Koszt obsługi najmu

LOKALE MIESZKALNE

989 zł 15% 15% 15% 15%



Pierwszy miesiąc - 989 zł, każdy kolejny 15% czynszu najmu.

- Nie pobieramy wynagrodzenia za znalezienie najemcy
- Nie pobieramy opłaty za usługę w przypadku czasowego braku najemcy

Wykończenie i wyposażenie

W PAKIECIE "POD KLUCZ"

Dlaczego warto?

Dzięki kooperacji z firmą wykonawczą jesteśmy w stanie przeprowadzić cały proces od odbioru klucza do pierwszego najmu bez udziału właściciela.

Zalecamy korzystanie z usług sprawdzonych fachowców z którymi regularnie współpracujemy.



Oszczędność czasu

- koordynacja zakupów oraz prac fachowców z różnych branż
- SZYBKA REALIZACJA = szybszy przychód z najmu



Oszczędność pieniędzy

- Cena, którą ustalamy, nie zmienia się w trakcie realizacji i zawiera całość potrzebnych produktów i materiałów.



Pewność i bezpieczeństwo

- GWARANCJA 24 miesiące na całość usługi udzielona przez OPOLSKĄ FIRME, która naprawi wszystko "od ręki"

A man in dark shorts and sunglasses is lying on his back on the deck of a boat, looking up at the sky. The boat is on a body of water, and the scene is bathed in a soft, blue light, suggesting a calm, relaxing atmosphere.

Powierz swoje mieszkanie na wynajem PROFESJONALISTOM

Porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Zapraszam do zapoznania się z pełną ofertą oraz dalszej współpracy.

Krzysztof Poprawa
specjalista ds. najmu

+48 797 22 22 66
kontakt@smartlandlord.pl